

Врз основа на член 22, став 1, точка 1, член 36, став 1, точка 1 и член 62 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и Член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), Советот на Општина Карпош, на _____ седница, одржана на _____ година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ЗА 2022 ГОДИНА

I. ВОВЕД

Со донесување на системските закони кои се однесуваат на локалната самоуправа, а во контекст на процесот на децентрализација, општините добиваат и надлежност која се однесува на спроведување на постапка за донесување на Детални урбанистички планови. Основен услов за развој на една општина е урбанизација на просторот. Согласно законската регулатива се прифаќаат и иницијативи од граѓани за усогласување со урбанистичките планови и можност на решавање на имотно правни работи.

II. ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Основни цели на Програмата на Општина Карпош од областа на Урбанистичките планови:

1. Изготвување на Детален урбанистички план

- Основни мотиви за изготвување на Деталните урбанистички планови е усогласување на предметниот простор со основните поставки со Генералниот урбанистички план на град Скопје. Основа на изготвување на планската документација е документационата основа во која се систематизирани податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат, анализа на можностите за просторен развој и програмските проекции на подрачјето на планскиот опфат.

2. Граници на територијалните единици за планирање на просторот

Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање и тоа:

- Граници на подрачјата на градските четврти
- Граници на подрачјата на планските опфати на деталните урбанистички планови со кои Генералниот урбанистички план ќе се спроведува.



- Градската четврт по правило се состои од повеќе плански опфати на детални урбанистички планови кои се предходно дефинирани со Блокови согласно регулациски план на ГУП на град Скопје

Во согласност со одредбите на Член 22 и Член 40 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20), стручните служби од Одделението за просторно и урбанистичко планирање при Општина Карпош пристапија кон изработка на Анализа на степенот и начинот на спроведување и реализација на урбанистичките планови на територијата на Општина Карпош за 2021 година.

Анализата е концепирана согласно Член 18, став (6) и Член 19 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/20) и е дадена како прилог на оваа Програма.

Цел на анализата е добивање на целосен сумиран преглед за состојбите во просторот, како би можеле да оформат стратегии и да се преземат правилни мерки за одржлив развој на општината.

III. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ИЗРАБОТКА И ДОНЕСУВАЊЕ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 01 - СРЕДНО НЕРЕЗИ, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
2. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 01, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
3. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, БЛОК 02, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
4. ДУП ЗА БЛОК Ј 03.04, ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј03, ОПШТИНА КАРПОШ
5. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК Ј 03.06, ДЕЛ ОД ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 03, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
6. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј03 – ТРН ДОЛ, БЛОК 5, ОПШТИНА КАРПОШ - СКОПЈЕ
7. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј 02, ПОТЕГ ПОМЕЃУ ЖДАНЕЦ И НЕРЕЗИ, ЛОКАЛИТЕТИ А, Б И В, ОПШТИНА КАРПОШ-СКОПЈЕ
8. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 302, БЛОК 302.02, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
9. ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 309, БЛОК 10, ОПШТИНА КАРПОШ
10. ДУП ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 18 ВО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 09, ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, УЛ. ФРАНКЛИН



-
- РУЗВЕЛТ, БУЛ. М.Т.ГОЛОГАНОВ И БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ, ОПШТИНА КАРПОШ
11. ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА БЛОК 8 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 05, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
 12. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 02, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 13. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 5, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 14. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 6, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 15. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 08, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 16. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 06, БЛОК 11, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 17. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 07, БЛОК 01, ОПШТИНА КАРПОШ
 18. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 07 , БЛОК 3, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 19. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 19, ОПШТИНА КАРПОШ
 20. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 26 БЛОК 01, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 21. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С326, БЛОК С3 26.05, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
 22. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ССИ 03, БЛОК 06, ОПШТИНА ЧАИР, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
 23. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 03, ОПШТИНА КАРПОШ (ПО НОВ РПЧ)
 24. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК СС3 01.04, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 25. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 02, БЛОК 04, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
 26. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 02, БЛОК 05, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
 27. ДУП ЗА БЛОК 4 ОД ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС15 - КРИВИ ДОЛ, КО КАРПОШ, ОПШТИНА КАРПОШ
 28. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ ЦС 15 – КРИВИ ДОЛ, БЛОК 8, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
 29. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 304, БЛОК 304.05, ОПШТИНА КАРПОШ
 30. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ Ј03, БЛОК Ј03.09, ОПШТИНА КАРПОШ



31. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J03, БЛОК J03.11, ОПШТИНА КАРПОШ
32. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 304, БЛОК 304.04, ОПШТИНА КАРПОШ
33. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 304, БЛОК 304.03 ОПШТИНА КАРПОШ
34. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 304, БЛОК 304.06 ОПШТИНА КАРПОШ
35. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС301, БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
36. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 5 ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
37. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СС3 01, БЛОК 2 ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
38. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 08, БЛОК 08,
39. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 01 БЛОК 03 ВО ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
40. ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 08 БЛОК 06, ОПШТИНА КАРПОШ
41. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 08 БЛОК 06 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2021-2026), ОПШТИНА КАРПОШ
42. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 26, БЛОК С3 26.02, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
43. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 03, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ
44. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ J04, ОПШТИНА КАРПОШ
45. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 306, БЛОК 10 - ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
46. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ 308, БЛОК 7 - ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ
47. ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ГРАДСКА ЧЕТВРТ 3 09, ПОМЕЃУ БУЛ. ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ, УЛ. ФРАНКЛИН РУЗВЕЛТ, БУЛ. М.Т.ГОЛОГАНОВ И БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ, ОПШТИНА КАРПОШ – СКОПЈЕ

V. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, РАЗРАБОТКА НА БЛОК 42, ОПШТИНА КАРПОШ, СКОПЈЕ
2. ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УПС БАРДОВЦИ – РАЗРАБОТКА НА БЛОК 10, КО БАРДОВЦИ, ОПШТИНА КАРПОШ



-
3. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАРДОВЦИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА БЛОК 12, ОПШТИНА КАРПОШ СКОПЈЕ

VI. ПРЕДЛОГ ОДЛУКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 ОД ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20)
2. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ СОГЛАСНО ЗАКОН ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛ. ВЕСНИК НА РСМ БР. 32/20), СО ИСКЛУЧОК НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ 2 И ЧЛЕН 58 СТАВ 6 ОД ПРЕТХОДНО НАВЕДЕНИОТ ЗАКОН.

VII. ФИНАНСИРАЊЕ

Финансирањето на активностите утврдени со оваа Програма во износ од 5.000.000,00 денари е предвидено со Буџетот на Општина Карпош за 2022 година

Определени финансиски средства можат да бидат обезбедени и од приватни иницијативи на заинтересирани граѓани.

Програмата генерира отворени можности за почнување нови постапки за изработување и донесување на детални урбанистички планови, односно нивно изменување и дополнување. Утврдувањето на потребата е уредена во член 22 став (4) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20) врз основа на анализа на начинот на спроведување на плановите, а вредноста за изработка на детален урбанистички план ќе се пресметува во согласност со Тарифникот, што е обврска вградена во член 81 од цитираниот Закон (форматиран како калкулатор за пресметка на вредност на Детален урбанистички план со детална регулација од 1 до 100 хектари).

VIII. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Во текот на годината, во зависност од потребите оваа Програма може да претрпи измени и дополнувања.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Карпош“, а ќе се применува од 1 јануари 2022 година.



ОПШТИНА КАРПОШ
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ



Број:
Датум: 17.12.2021 година
Скопје

ПРЕТСЕДАТЕЛ
НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА КАРПОШ
БРАНКО РИСТОВ